



# Der Beratungs- und Leistungskatalog

des Haus & Grund Nördliche Altmark e.V., Breite Straße 53/54 in 39576 Stendal  
Tel.: 03931/ 25 27 222, Mobil: 0160 / 431 4382  
web: <http://www.hug-altmark.de> Email: Haus-und-Grund-Noerdliche-Altmark@web.de

Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, unsere Mitglieder bei allen anstehenden Problemen zu beraten und zu betreuen, das sind:

## **Mietrecht**

(Erstellung von Mietverträgen, Vornahme von Mieterhöhungen, Hilfe bei Modernisierungsankündigungen, Wohnungsübergaben)

## **Kommunales Abgabenrecht**

(Straßenerschließung, Straßenbau, Gebühren; Wie prüfe ich einen solchen Bescheid und was muss bei einem Widerspruch beachtet werden?)

## **Baurecht**

(was sagen Flächennutzungs- und Bebauungspläne aus? Was ist ein Baulastenverzeichnis?)

## **Vermögensrecht**

(was sagen das Sachenrechtsbereinigungs- und das Schuldrechtsanpassungsgesetz aus? Was besagt die Nutzungsentgeltverordnung? Wie ist das Nutzungsentgelt zu erhöhen?)

## **Wir bieten Sondertarife in der Gebäudeversicherung, in der Haus- und Grundbesitzhaftpflicht und der Rechtsschutzversicherung.**

## **Steuerrecht**

Wie können Sie pauschale Werbungskosten in der Steuererklärung geltend machen?)

## **Grundbuch**

(was beinhalten die erste, die zweite und die dritte Abteilung? Was sind Wohnrechte? Was ist der Sinn der Eigentümergrundschulden? Was sind Dienstbarkeiten?)

## **Wohnungseigentumsgesetz**

Des Weiteren stehen wir unseren Mitgliedern auch mit einer Leistungsgesellschaft, die die Hausverwaltung und Maklertätigkeiten sowie einem Hausmeisterservice, (24-Stunden Service) usw. gern zur Verfügung.

# Der Beratungs- und Leistungskatalog

Die Einordnung der Leistungen erfolgt in **vier Beratungsmarken**, die für jedes Mitglied und Interessierten die Angebote des Vereins anschaulich darstellen.



## Haus & Grund® RechtsRat

*Recht und Steuern*

- Nachbarrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Mietrecht
- Erbrecht (Immobilienbezogen)
- Baurecht
- Immobilienkaufrecht
- Steuerrecht



## Haus & Grund® WirtschaftsRat

*Finanzieren und Versichern*

- Mieter-Solvenzcheck
- Immobilienversicherung, Beratung und Vermittlung
- Titel-Überwachungsservice
- Wohnflächennachweis
- Wertermittlung, Erstellung und Prüfung von Gutachten
- Immobilienvermarktung im Internet



## Haus & Grund® BauRat

*Bauen und Renovieren*

- Bauüberwachung / Baubegleitung
- Unterstützung bei Bauabnahmen



## Haus & Grund® HausRat

*Technik und Energie*

- Immobilienverwaltung
- Energieberatung
- Bauschadenermittlung